Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области «Об  отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области «Об  отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»(далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства в соответствие положениям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, которыми определено понятие многоквартирного дома. Проектом закона предлагается изложить в новой редакции статью 2 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об  отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области), указав на соответствие используемых в Законе области понятий применяемым в федеральном законодательстве и законодательстве Ярославской области.

Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 190 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена положением о возможности уплаты региональным оператором в качестве аванса более чем тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Проектом закона предлагается внести соответствующие уточнения в пункт 1 части 3 статьи 13 Закона области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.