Приложение

к Постановлению

Ярославской областной Думы

от 27.11.2012 № 253

Председателю Государственной

Думы Федерального Собрания

Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Ярославская область в 2008-2012 годах принимала активное участие в программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Несмотря на это, в области остается актуальной проблема создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан – аварийный жилищный фонд составляет 203 тысячи квадратных метров, площадь многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, составляет более 8,5 миллионов квадратных метров или около 38 процентов. Потребность области в денежных средствах на реализацию указанных программ составляет более 9 миллиардов рублей. В 2012 году для Ярославской области был установлен объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в размере 35,11 процентов.

Проектом федерального закона № 37117-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» предусмотрена доля софинансирования указанных программ субъектами Российской Федерации на уровне до 70 процентов.

Ярославской областной Думой предлагалось установить государственную финансовую поддержку на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств федерального бюджета в размере не менее 50 процентов указанных затрат посредством внесения поправок к проекту федерального закона № 59728-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае законодательного принятия необоснованно завышенного для Ярославской области уровня объема долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда область не сможет в полном объеме реализовывать указанные программы. Она не имеет возможности обеспечить значительный рост объема долевого финансирования программ при запланированном в проекте консолидированного бюджета ежегодном росте собственных доходов на уровне 10 процентов. Дополнительной нагрузкой на бюджеты области и муниципальных районов станет включение в региональный стандарт стоимости жилищно-комму­нальных услуг платы на капитальный ремонт (по предварительным расчетам ежегодная сумма субсидий из бюджетов составит порядка 500 миллионов рублей). Кроме того, вводимый законом ежемесячный платеж собственников жилых помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт составит порядка 10 рублей с квадратного метра. Такой размер платежа значительная часть населения не в состоянии производить при существующем в области уровне доходов.

С целью дальнейшей реализации Ярославской областью программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства просим законодательно сохранить для субъектов Российской Федерации объем долевого финансирования указанных программ на уровне 2012 года или установить государственную финансовую поддержку на реализацию указанных программ за счет средств федерального бюджета в размере не менее 50 процентов.