Пояснительная записка

к проекту закона Ярославской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления   
в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона) разработан в целях совершенствования регионального законодательства по вопросу первоочередного приобретения гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Ярославской области   
от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» граждане, имеющие трех и более детей и принятые на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании [части 3 статьи 2](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019A92860F02D6B5695BE01F261BB72C28092D6FE37A85137E577052A6F9566C31AC1B2F1C31E4661AE7305A5974A4G) Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», имеют право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F91DA0405D0B83807B0197144E72A7D5B6D31BA39C3007F516E51A0FA75ACG) Российской Федерации.

Проектом закона в целях исключения неоднозначного толкования на практике данной нормы предлагается внести изменение в часть 1 статьи 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и конкретизировать, что правом на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов обладают граждане, имеющие трех и более детей, независимо от принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.