ПРОЕКТ

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

1. Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п» (далее – постановление Правительства области от 17.07.2020 № 605-п).

Субсидии на реализацию мероприятий по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (далее – мероприятия) в рамках комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы (далее – Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 – 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», предоставляются муниципальным образованиям Ярославской области (далее – муниципальные образования области) с целью выделения гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия на возмещение части аннуитетных платежей).

Субсидии на реализацию мероприятий предоставляются муниципальным образованиям области из областного бюджета в соответствии с законом Ярославской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, кассового плана.

2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий на реализацию мероприятий, является министерство строительства Ярославской области (далее – министерство).

3. Предложения по объемам ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период с соответствующими обоснованиями представляются министерством в министерство финансов Ярославской области (далее – министерство финансов) в порядке и сроки, установленные Порядком составления проекта областного бюджета и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ярославской области на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2023 № 529-п «Об утверждении Порядка составления проекта областного бюджета и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ярославской области на очередной финансовый год и на плановый период и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

На основании заявок органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС) на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и субсидий на возмещение части аннуитетных платежей в соответствии с Порядком составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета, утвержденным приказом департамента финансов Ярославской области от 29.07.2011 № 12н «О Порядке составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета», министерство формирует и направляет в министерство финансов предложения в кассовый план на текущий финансовый год с разбивкой по месяцам.

4. Критерием отбора муниципальных образований области для участия в мероприятиях, а также определения планируемого объема ассигнований областного бюджета является представление ОМС в министерство в срок до 01 августа года, предшествующего году предоставления субсидии на реализацию мероприятий, составленной в произвольной форме заявки на выделение в планируемом году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений или субсидий на возмещение части аннуитетных платежей.

5. Условия предоставления субсидий на реализацию мероприятий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по государственной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- наличие в местных бюджетах ассигнований за счет средств местных бюджетов на исполнение соответствующего расходного обязательства в рамках муниципальных программ по государственной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования с учетом значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета, установленного Порядком на соответствующий финансовый год;

- наличие соглашения о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий (далее – соглашение), заключенного между министерством и ОМС в государственной информационной системе «Единая интегрированная информационная система управления бюджетным процессом "Электронный бюджет Ярославской области"» по типовой форме соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области, утвержденной приказом департамента финансов Ярославской области от 17.03.2020 № 15н «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области» (далее – типовая форма), в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии на реализацию мероприятий, установленных Порядком;

- выполнение требований к показателям результата использования и эффективности использования субсидий на реализацию мероприятий, установленных Порядком;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий на реализацию мероприятий, установленных Порядком.

6. Перечень документов, необходимых для заключения соглашения:

- копия утвержденной муниципальной программы по государственной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, на софинансирование которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования области, подтверждающая наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства ОМС в рамках мероприятий.

Соглашение заключается между министерством и ОМС в срок не позднее 15 февраля текущего финансового года. В случае, когда бюджетные ассигнования на предоставление субсидии на реализацию мероприятий предусмотрены в соответствии с законом о внесении изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, соглашение между министерством и ОМС заключается в срок не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результата использования субсидии на реализацию мероприятий, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

- если выполнение условий предоставления субсидии на реализацию мероприятий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- в случае изменения значений целевых показателей и индикаторов Государственной программы;

- в случае сокращения размера субсидий на реализацию мероприятий.

7. Показателями результата использования субсидий на реализацию мероприятий являются:

- количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц);

- количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (единиц);

- площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (квадратных метров).

Конкретные значения показателей результата использования субсидий на реализацию мероприятий устанавливаются в соглашениях, заключаемых с муниципальными образованиями области.

8. Оценка степени достижения результата использования и эффективности использования субсидии на реализацию мероприятий осуществляется ежегодно.

Степень достижения результата использования субсидии на реализацию мероприятий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn × (Xnтек. / Xnплан.),

где:

- Кn – весовой коэффициент;

- Xnтек. – текущее значение показателя результата использования субсидии на реализацию мероприятий;

- Xnплан. – плановое значение показателя результата использования субсидии на реализацию мероприятий.

Эффективность использования субсидии на реализацию мероприятий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) × 100 %,

где:

- Fтек. – сумма использованной субсидии на реализацию мероприятий;

- Fплан. – плановая сумма субсидии на реализацию мероприятий.

9. При расчете эффективности использования субсидии на реализацию мероприятий применяются следующие показатели результата использования субсидии на реализацию мероприятий и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | 0,5 | 0,3 | - |
| 2. | Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | 0,5 | 0,4 | - |
| 3. | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей | - | 0,3 | 1,0 |
| Итого | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Примечания:

1. Значения весового коэффициента, приведенные в графе 3, применяются при использовании ОМС субсидии на реализацию мероприятий для выдачи гражданам только субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

2. Значения весового коэффициента, приведенные в графе 4, применяются при использовании ОМС субсидии на реализацию мероприятий для выдачи гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и субсидий на возмещение части аннуитетных платежей.

3. Значение весового коэффициента, приведенное в графе 5, применяется при использовании ОМС субсидии на реализацию мероприятий для выдачи гражданам только субсидий на возмещение части аннуитетных платежей.

При значении показателя эффективности использования субсидии на реализацию мероприятий 95 процентов и более эффективность использования субсидии на реализацию мероприятий признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

10. В случае если муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии на реализацию мероприятий не достигнуты результаты использования субсидии на реализацию мероприятий, предусмотренные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на реализацию мероприятий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии на реализацию мероприятий, указанные нарушения не устранены, муниципальное образование области в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию мероприятий, должно вернуть в доход областного бюджета средства в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п.

При выявлении случаев, указанных в абзаце первом данного пункта, министерство в срок не позднее 15 марта года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию мероприятий, направляет в адрес соответствующего муниципального образования области согласованное с министерством финансов требование о возврате средств местного бюджета в доход областного бюджета в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию мероприятий.

Министерство в срок не позднее 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию мероприятий, представляет в министерство финансов информацию о возврате (невозврате) муниципальными образованиями области средств местного бюджета в областной бюджет в установленный срок.

В случае выявления по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии на реализацию мероприятий недостаточного софинансирования расходных обязательств муниципального образования области из местного бюджета объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в соответствии с пунктом 5.2 раздела 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605‑п.

11. В случае нецелевого использования субсидии на реализацию мероприятий муниципальным образованием области к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Контроль за целевым использованием субсидий на реализацию мероприятий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением ОМС условий предоставления субсидии на реализацию мероприятий осуществляется министерством и органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

12. ОМС представляют в министерство:

- отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на реализацию мероприятий, по форме согласно приложению 5 к типовой форме – в срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия на реализацию мероприятий;

- отчет о достижении значений результатов использования субсидии на реализацию мероприятий по форме согласно приложению 6 к типовой форме – в срок не позднее 15 января года, следующего за годом, в котором была получена субсидия на реализацию мероприятий;

- отчет о реализации мероприятий в рамках комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» Государственной программы по форме согласно приложению к Порядку – ежемесячно в срок до последнего числа отчетного месяца.

Министерство имеет право устанавливать в соглашении сроки и формы представления ОМС дополнительной отчетности.

13. Распределение между муниципальными образованиями области субсидий на реализацию мероприятий.

13.1. Распределение субсидий на реализацию мероприятий между муниципальными образованиями области утверждается законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (законом о внесении изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период).

13.2. Распределение объема финансирования должно предусматривать возможность выдачи не менее 1 свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (далее – свидетельство) или уведомления о предоставлении средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей (далее – уведомление).

13.3. Субсидии на реализацию мероприятий распределяются между муниципальными образованиями области на основании заявок и выписок из бюджетов муниципальных образований области.

Средства областного бюджета, распределяемые i-му муниципальному образованию области (Сiобл), рассчитываются по формуле:

Сiобл = SUM Сжил.n + SUM Сан.n + Сiз,

где:

- Сжил.n – средства областного бюджета, направляемые для выдачи n-му гражданину – участнику мероприятий в i-м муниципальном образовании области субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году, рассчитанные в соответствии с подпунктом 14.1 пункта 14 Порядка;

- Сан.n – средства областного бюджета, направляемые для выдачи n-му гражданину – участнику мероприятий в i-м муниципальном образовании области субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в текущем году, рассчитанные в соответствии с подпунктом 14.14 пункта 14 Порядка;

- Сiз – объем средств областного бюджета, предоставляемых i-му муниципальному образованию, необходимый для исполнения обязательств по свидетельствам и (или) уведомлениям, выданным гражданам – участникам мероприятий в i-м муниципальном образовании области в предыдущем отчетном периоде.

13.4. В случае если объем бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренный на реализацию мероприятий, меньше суммы потребности муниципальных образований области, то в первоочередном порядке и в полном заявленном объеме муниципальным образованиям области предоставляются средства областного бюджета на исполнение обязательств по свидетельствам и (или) уведомлениям, выданным гражданам – участникам мероприятий в предыдущем отчетном периоде, и на выдачу гражданам – участникам мероприятий субсидий на возмещение части аннуитетных платежей в текущем году.

Средства областного бюджета, направляемые для выдачи гражданам –участникам мероприятий субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году, распределяемые i-му муниципальному образованию области с учетом недостаточности бюджетных ассигнований (СiБА), рассчитываются министерством с применением поправочного коэффициента (Кп) по формуле:

СiБА = SUM Сжил.n × Кп.

Поправочный коэффициент (Кп) рассчитывается по формуле:

Кп = (А – SUM Сiз – SUM Сiан) / SUM Ciжил,

где:

- А – объем бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренный на реализацию мероприятий;

- Сiан – объем средств областного бюджета, необходимых i-му муниципальному образованию области для выдачи гражданам – участникам мероприятий в i-м муниципальном образовании области субсидий на возмещение части аннуитетных платежей в текущем году, определяемый путем суммирования средств, рассчитанных для каждого участника мероприятий в i-м муниципальном образовании области в соответствии с подпунктом 14.14 пункта 14 Порядка;

- Ciжил – объем средств областного бюджета, необходимых i-му муниципальному образованию области для выдачи гражданам – участникам мероприятий в i-м муниципальном образовании области субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году, определяемый путем суммирования средств, рассчитанных для каждого участника мероприятий в i-м муниципальном образовании области в соответствии с подпунктом 14.1 пункта 14 Порядка.

13.5. В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно свидетельствам и уведомлениям, выданным гражданам в отчетном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий в текущем финансовом году.

13.6. Значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС на очередной финансовый год устанавливаются на основании данных министерства финансов для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и суммы всех доходов местного бюджета за отчетный финансовый год.

На 2024 год для ОМС устанавливаются следующие значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета | Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета (Ксоф) |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| До 10 процентов включительно:  - городской округ город Рыбинск;  - городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района;  - городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района;  - Кузнечихинское сельское поселение Ярославского муниципального района | 0,5 |
| От 10 до 20 процентов включительно:  - Переславль-Залесский муниципальный округ;  - городское поселение Любим Любимского муниципального района;  - Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района | 0,6 |
| От 20 до 30 процентов включительно –  городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района | 0,7 |

На 2025 год для ОМС устанавливаются следующие значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета | Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета (Ксоф) |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| До 10 процентов включительно:  - городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района;  - Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района | 0,5 |
| От 10 до 20 процентов включительно:  - городской округ город Рыбинск;  - Кузнечихинское сельское поселение Ярославского муниципального района;  - городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района | 0,6 |
| От 20 до 30 процентов включительно: – | 0,7 |
| От 30 до 40 процентов включительно:  - Переславль-Залесский муниципальный округ;  - городское поселение Любим Любимского муниципального района | 0,8 |

13.7. Порядок уменьшения (возврата) субсидии на реализацию мероприятий в случае образования экономии.

Под образованием экономии понимается отсутствие у граждан, проживающих в соответствующем муниципальном образовании области, потребности в субсидиях на приобретение или строительство жилых помещений и (или) субсидиях на возмещение части аннуитетных платежей.

Средства, образовавшиеся в результате экономии, распределяются (перераспределяются) по муниципальным образованиям области:

- при наличии в муниципальном образовании области дополнительной потребности в субсидиях на приобретение или строительство жилых помещений или субсидиях на возмещение части аннуитетных платежей;

- при отсутствии в муниципальном образовании области потребности (в полном или частичном объеме) в субсидиях на приобретение или строительство жилых помещений или субсидиях на возмещение части аннуитетных платежей.

13.8. Перераспределение высвобождающихся средств между муниципальными образованиями области происходит по итогам реализации мероприятий соответствующим муниципальным образованием области за полугодие и за 9 месяцев текущего финансового года путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

13.9. В случае уменьшения в результате экономии размера предоставляемых муниципальным образованиям области субсидий на реализацию мероприятий при отсутствии потребности в других муниципальных образованиях области бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий на реализацию мероприятий подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

13.10. Средства, перечисленные из местных бюджетов в областной бюджет в связи с выявлением фактов нецелевого использования гражданами ипотечного кредита (займа) или не использованные гражданами по назначению в предшествующие периоды при отсутствии потребности в них в муниципальном образовании области в текущем финансовом периоде, зачисляются в доход областного бюджета и дальнейшему перераспределению не подлежат.

13.11. Порядок возврата из местных бюджетов остатков субсидии на реализацию мероприятий, не использованных по состоянию на 01 января очередного финансового года, потребность в которых сохраняется (не сохраняется), включая порядок принятия министерством решения о наличии (об отсутствии) потребности в данных остатках, определен постановлением Правительства Ярославской области от 03.02.2017 № 75-п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

14. Определение размера субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и субсидий на возмещение части аннуитетных платежей, предоставляемых гражданам.

14.1. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (Сжил), рассчитывается по формуле:

Сжил = К × СтЖ × Ксоф,

где:

- К – коэффициент предоставления государственной поддержки, устанавливающий процентную расчетную норму возмещения затрат в следующем размере:

для педагогических работников государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области; медицинских работников государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области; государственных гражданских служащих Ярославской области; муниципальных служащих ОМС; инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; многодетных семей, отнесенных к данной категории Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области», – 0,5;

для иных категорий граждан – 0,3;

- СтЖ – средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области, определяемая в соответствии с подпунктом 14.10 данного пункта;

- Ксоф – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета, устанавливаемый для муниципального образования области в соответствии с подпунктом 13.6 пункта 13 Порядка.

14.2. Сумма средств местного бюджета, направляемых для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (Смест.жил.), рассчитывается по формуле:

Смест.жил. = Сжил × (1 - Ксоф) / Ксоф,

где:

- Сжил – средства областного бюджета, направляемые для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (с учетом ограничений, устанавливаемых подпунктом 14.11 данного пункта);

- Ксоф – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета, устанавливаемый для муниципального образования области в соответствии с подпунктом 13.6 пункта 13 Порядка.

14.3. Расчет суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно подпункту 14.4 данного пункта, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области.

14.4. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра;

- для семьи численностью 2 человека – 42 квадратных метра;

- для семьи численностью 3 человека и более – по 18 квадратных метров на одного человека.

14.5. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по каждому муниципальному образованию области определяется и устанавливается нормативным правовым актом ОМС ежеквартально в соответствии с подпунктом 14.6 данного пункта и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и доводится до сведения министерства.

14.6. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета суммы средств областного бюджета, направляемой для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на зарплатный коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности по муниципальному образованию области.

14.7. Для муниципальных районов Ярославской области ОМС рассчитывают зарплатный коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему муниципальному району Ярославской области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди муниципальных районов Ярославской области. Для городских (муниципальных) округов Ярославской области ОМС рассчитывают зарплатный коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему городскому (муниципальному) округу Ярославской области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городских (муниципальных) округов Ярославской области.

14.8. Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по муниципальному образованию области. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда к общей численности населения.

14.9. Данные о среднемесячной заработной плате, общей площади жилого фонда и общей численности населения, необходимые для ежеквартального расчета зарплатного коэффициента и коэффициента жилищной обеспеченности, запрашиваются ОМС в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области на последнюю актуальную дату.

14.10. Средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области (СтЖ), используемая при расчете суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, определяется по формуле:

СтЖ = Н × РЖ,

где:

- Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области, определяемый в соответствии с требованиями, установленными подпунктом 14.6 данного пункта;

- РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с подпунктом 14.4 данного пункта.

14.11. Для граждан – участников мероприятий сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, не должна превышать:

- 500 тысяч рублей – для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина);

- 300 тысяч рублей – для признанных ОМС нуждающимися в жилых помещениях, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина).

Для многодетных семей, отнесенных к данной категории Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области», сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитывается без ограничений.

14.13. Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

14.14. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей (Сан), определяется по формуле:

Сан = Sкв × Ксоф × Квозм,

где:

- Sкв – сумма ежемесячных аннуитетных платежей за квартал согласно графику погашения платежей по кредитному договору (займу);

- Ксоф – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета, устанавливаемый для муниципального образования области в соответствии с подпунктом 13.6 пункта 13 Порядка;

- Квозм – коэффициент возмещения ежемесячных аннуитетных платежей, определяемый в зависимости от года пользования кредитом (займом):

первый год пользования кредитом (займом) – 0,5 ежемесячного платежа;

второй год пользования кредитом (займом) – 0,4 ежемесячного платежа;

третий год пользования кредитом (займом) – 0,3 ежемесячного платежа;

четвертый год пользования кредитом (займом) – 0,2 ежемесячного платежа;

пятый год пользования кредитом (займом) – 0,1 ежемесячного платежа.

14.15. Сумма средств местного бюджета, направляемых для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей (Смест.ан.), рассчитывается по формуле:

Смест.ан. = Сан × (1 - Ксоф) / Ксоф,

где:

- Сан – средства областного бюджета, направляемые для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей (с учетом ограничений, устанавливаемых подпунктом 14.16 данного пункта);

- Ксоф – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета, устанавливаемый для муниципального образования области в соответствии с подпунктом 13.6 пункта 13 Порядка.

14.16. Общий размер средств областного и местного бюджетов на выплату субсидии на возмещение части аннуитетных платежей не должен превышать:

- в первый год пользования кредитом (займом) – 30 тысяч рублей в квартал;

- во второй год пользования кредитом (займом) – 24 тысячи рублей в квартал;

- в третий год пользования кредитом (займом) – 18 тысяч рублей в квартал;

- в четвертый год пользования кредитом (займом) – 12 тысяч рублей в квартал;

- в пятый год пользования кредитом (займом) – 6 тысяч рублей в квартал.

14.17. В целях расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей первым годом пользования кредитом (займом) считается период, состоящий из четырех кварталов подряд начиная с момента первоначального обращения гражданина в ОМС с заявлением, при этом первым кварталом считается период из трех месяцев подряд, который указан в первоначальном заявлении гражданина на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

14.18. В случае если ежемесячный аннуитетный платеж уплачен в соответствующем квартале в большем размере, чем установлено графиком погашения платежей по кредитному договору (займу), гражданин представляет новый график погашения платежей, в котором платежные даты изменению не подлежат.

14.19. Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей не насчитывается за месяц в квартале в случае, если фактический ежемесячный аннуитетный платеж не уплачен в соответствующем квартале или уплаченный платеж менее суммы ежемесячного аннуитетного платежа, установленной в графике погашения платежей по кредитному договору (займу).