ПРОЕКТ

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,**

**И (ИЛИ) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА**

1. Порядок предоставления и распределения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605‑п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п» и определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям Ярославской области (далее – МО ЯО) субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – субсидия). Субсидия предоставляется в рамках задачи «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» ведомственного проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы (далее – задача), утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 – 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидии, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – министерство).

2. Субсидии предоставляются МО ЯО, участвующим в реализации задачи, в рамках установленных законом об областном бюджете бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Критерием отбора МО ЯО для предоставления субсидий является наличие на территории МО ЯО жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийного жилищного фонда), а именно наличие одного или нескольких обстоятельств:

- наличие многоквартирных домов на территории МО ЯО, поставленных на контроль публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и (или) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительства Ярославской области;

- выявление факта частичного обрушения многоквартирного дома, расположенного на территории МО ЯО;

- существование угрозы обрушения многоквартирного дома, расположенного на территории МО ЯО, и угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном на территории МО ЯО.

3. Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям задачи;

- наличие заявок МО ЯО на реализацию мероприятий задачи путем приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий задачи с обеспечением уровня софинансирования, установленного Порядком;

- наличие соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного между министерством и МО ЯО в государственной информационной системе «Единая интегрированная информационная система управления бюджетным процессом "Электронный бюджет Ярославской области"» по типовой форме соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету МО ЯО, утвержденной приказом департамента финансов Ярославской области от 17.03.2020 № 15н «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области» (далее – типовая форма), в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п»;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных Порядком;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результата использования субсидии, установленных соглашением;

- наличие в МО ЯО реестра судебных решений с указанием даты вступления их в законную силу;

- представление реестра муниципальных контрактов с копиями соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, установленных соглашением, а также пунктом 13 Порядка;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия, при невыполнении МО ЯО предусмотренных соглашением обязательств по достижению показателей результата использования субсидии, по соблюдению уровня софинансирования расходных обязательств из местного бюджета.

4. Размер субсидии определяется с учетом объема средств, предусмотренных областным бюджетом, и выполнения МО ЯО условий задачи в части приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов.

Размер субсидии определяется исходя из установленного уровня софинансирования расходного обязательства МО ЯО за счет средств областного бюджета, площади расселяемых жилых помещений, стоимости 1 квадратного метра, в зависимости от способа переселения.

Размер субсидии i-му МО ЯО (Сiмр) определяется министерством по следующей формуле:

Сiмр = (Siжп × Piст + Siв × Piиз) × Yi,

где:

- Siжп – общая площадь жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам в i-м МО ЯО, указанная в заявке i‑го МО ЯО на реализацию мероприятий задачи в текущем году (квадратных метров);

- Piст – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в i-м МО ЯО (тыс. руб.), определяемая i-м МО ЯО, которая рассчитывается как отношение общей стоимости контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в i-м МО ЯО в рамках реализации мероприятий задачи в предыдущем году к общей площади приобретенных (построенных) в соответствии с данными контрактами жилых помещений и не может превышать размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, установленного на I квартал текущего года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Для МО ЯО, не принимавших участия в мероприятиях задачи в предыдущем году, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений принимается равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, установленной на I квартал текущего года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Siв – общая площадь изымаемых у граждан жилых помещений, за которые гражданам выплачивается возмещение в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, указанная в заявке i-го МО ЯО на реализацию мероприятий задачи в текущем году (квадратных метров);

- Piиз – стоимость 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, рассчитываемая в соответствии с Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемой в целях расчета размера субсидии, приведенной в приложении 1 к Порядку;

- Yi – уровень софинансирования расходного обязательства i-го МО ЯО за счет средств областного бюджета.

Уровень софинансирования расходного обязательства МО ЯО за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от вида МО ЯО:

- не более 95 процентов – для сельских поселений;

- не более 90 процентов – для городских поселений;

- не более 85 процентов – для городских (муниципальных) округов.

Предельный уровень софинансирования объема расходного обязательства i-го МО ЯО из областного бюджета, установленный Правительством Ярославской области, применяется для расчета размера субсидии i-му МО ЯО в том случае, если указанный предельный уровень меньше уровня, предусмотренного абзацами десятым - двенадцатым данного пункта.

В случае если объем бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренный на реализацию мероприятий задачи в текущем году, меньше суммы потребности МО ЯО, то при распределении субсидии между МО ЯО министерство применяет поправочный коэффициент (Кп).

Размер субсидии i-му МО ЯО с учетом недостаточности бюджетных ассигнований (СiБА) рассчитывается по формуле:

СiБА = Сiмр × Кп,

где:

- Сiмр – размер субсидии i-му МО ЯО, рассчитанный в соответствии с абзацем третьим данного пункта;

- Кп – поправочный коэффициент, рассчитанный как отношение объема бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренного на реализацию мероприятий задачи в текущем году, к общей сумме потребности в субсидии МО ЯО.

5. Распределение субсидии между бюджетами МО ЯО утверждается законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Для заключения соглашения органы местного самоуправления МО ЯО представляют в министерство следующие документы:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) соответствующего МО ЯО, подтверждающая наличие ассигнований за счет местного бюджета на исполнение расходных обязательств органов местного самоуправления МО ЯО в рамках муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия.

Соглашение заключается между министерством и МО ЯО в срок не позднее 15 февраля текущего финансового года. В случае, когда бюджетные ассигнования на предоставление субсидии предусмотрены в соответствии с законом о внесении изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, соглашение между министерством и МО ЯО заключается в срок не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона.

7. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств в местный бюджет после представления муниципального контракта (договора) на приобретение в собственность МО ЯО объекта недвижимого имущества, в том числе в строящихся домах, муниципального контракта (договора) долевого участия в строительстве или муниципального контракта (договора) на строительство дома, соглашения о выплате возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление субсидии осуществляется в следующем порядке:

- перечисление субсидии в бюджеты МО ЯО осуществляется с учетом доведенных до администраторов доходов предельных объемов финансирования и кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий месяц;

- перечисление субсидии в бюджеты МО ЯО осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего перечисления в бюджеты МО ЯО;

- перечисление субсидии МО ЯО осуществляется по платежным реквизитам получателя субсидии, указанным в соглашении, на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый Управлению Федерального казначейства по Ярославской области.

8. В случае если по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии, МО ЯО в рамках заключенного соглашения субсидия за счет средств областного бюджета не перечислена (частично или в полном объеме), при этом документы, в том числе подтверждающие софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, главному распорядителю средств областного бюджета представлены в отчетном году, неперечисленный объем субсидии подлежит предоставлению в рамках лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года.

При заключении соглашения в текущем году на указанные цели повторного представления документов, подтверждающих софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, не требуется.

9. В случае если по соглашению, заключенному в отчетном году, показатели результата использования субсидии достигнуты и в текущем году средства предоставляются на исполнение обязательств областного бюджета по софинансированию расходов местного бюджета прошлого года, в соглашении текущего года значения показателей результата не устанавливаются.

10. Авансирование работ путем долевого участия в строительстве или строительства домов может осуществляться в соответствии с заключенными муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

11. Субсидия не предоставляется при невыполнении МО ЯО условий предоставления и расходования субсидии.

12. Министерство уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии между МО ЯО с учетом фактического освоения средств на реализацию ведомственного проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа», а также результата использования и эффективности использования субсидии соответствующим МО ЯО с последующим уведомлением министерства финансов Ярославской области (далее – МФ ЯО) о произведенных изменениях.

13. Органы местного самоуправления МО ЯО представляют в министерство:

- отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме согласно приложению 5 к типовой форме – в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором получена субсидия;

- отчет о достижении значений результатов использования субсидии по форме согласно приложению 6 к типовой форме – в срок не позднее 15 января года, следующего за годом, в котором была получена субсидия;

- отчет о реализации мероприятий задачи по форме согласно приложению 2 к Порядку – ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

Министерство имеет право устанавливать в соглашении сроки и формы представления органами местного самоуправления МО ЯО дополнительной отчетности.

14. Остаток субсидии, не использованной в текущем финансовом году, потребность в котором сохраняется, при подтверждении потребности главным администратором доходов подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Министерство принимает решения о наличии (об отсутствии) потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в течение 7 рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 03.02.2017 № 75-п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

При установлении отсутствия у МО ЯО потребности в субсидии остаток неиспользованных средств подлежит возврату в доход областного бюджета в соответствии с пунктом 2 Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 03.02.2017 № 75‑п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

15. Субсидия имеет целевое назначение.

Ответственность за недостоверность, несвоевременность составления и представления отчетной документации возлагается на МО ЯО и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на МО ЯО и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления МО ЯО условий предоставления субсидии осуществляется министерством и органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

16. В случае уменьшения потребности в субсидиях по результатам проведенных конкурсов или аукционов, а также в случае прекращения потребности в субсидиях в МО ЯО области неиспользованные остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета в течение 30 дней с момента заключения муниципальных контрактов и возникновения обстоятельств, влекущих прекращение потребности в предоставлении субсидии.

Бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат уменьшению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

17. Оценка степени достижения результата использования и эффективности использования субсидии осуществляется министерством ежегодно на основании представляемых МО ЯО:

- копий заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, путем долевого участия в строительстве или строительства домов – при реализации мероприятий задачи путем приобретения жилых помещений;

- отчетов, указанных в пункте 13 Порядка.

18. Показателями результата использования субсидии являются:

- количество переселенных граждан;

- общая площадь предоставленных жилых помещений.

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn × (Xnтек. / Xnплан.),

где:

- Кn – весовой коэффициент;

- Xnтек. – текущее значение показателя результата использования субсидии;

- Xnплан. – плановое значение показателя результата использования субсидии.

При расчете степени достижения результата использования субсидии применяются весовые коэффициенты показателей результата использования субсидии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя результата использования субсидии | Значение весового коэффициента |
| 1. | Количество переселенных граждан | 0,5 |
| 2. | Общая площадь предоставленных жилых помещений | 0,5 |
| Итого | | 1 |

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) × 100 %,

где:

- R' – степень достижения результата использования субсидии;

- Fтек. – сумма финансирования на текущую дату;

- Fплан. – плановая сумма финансирования.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

19. В случае если МО ЯО по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты результаты использования субсидии, предусмотренные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, МО ЯО в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, должно вернуть в доход областного бюджета средства в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п».

При выявлении случаев, указанных в абзаце первом данного пункта, министерство в срок не позднее 15 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет в адрес соответствующего МО ЯО согласованное с министерством финансов требование о возврате средств местного бюджета в доход областного бюджета в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии.

Министерство в срок не позднее 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляет в министерство финансов информацию о возврате (невозврате) МО ЯО средств местного бюджета в областной бюджет в установленный срок.

В случае выявления по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии недостаточного софинансирования расходных обязательств МО ЯО из местного бюджета объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в соответствии с пунктом 5.2 раздела 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п».

В случае нецелевого использования субсидии МО ЯО к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.