Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области

«Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов

на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях совершенствования механизмов оказания поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ярославской области.

Проект закона предусматривает установление дополнительной меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства – денежной выплаты, рассчитываемой исходя из площади жилого помещения, причитавшегося пострадавшему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте. Предоставление выплат будет осуществляться юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте.

Законопроектом предлагается определить критерии масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства, и в связи с этим также уточнить порядок оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов и методику определения размера земельных участков, предоставляемых в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.