Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях наделения регионального оператора (Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) дополнительными функциями.

Положениями статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены функции специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (регионального оператора), при этом предусмотрена возможность наделения регионального оператора иными функциями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора.

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 13 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и наделить Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области функцией по организации выполнения работ по ремонту зданий (в том числе не относящихся к многоквартирным домам) и сооружений, финансируемых за счет средств областного бюджета, получателем которых является региональный оператор, в рамках государственных программ Ярославской области. При этом статья 13 дополняется частью 31, регламентирующей деятельность регионального оператора в целях реализации указанной функции.

Законом Ярославской области от 20.12.2023 № 78-з «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» предусмотрена субсидия Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области на указанные цели в размере 1 000,00 млн. рублей.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.