|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 24.06.2014 |  | № | 205 |

О проекте федерального закона № 500410-6

«О внесении изменения в Жилищный кодекс

Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации»

Ярославская областная Дума

**П О С Т А Н О В И Л А:**

1. Поддержать проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.Л. Шаккумом, В.С. Тимченко, Е.Л. Николаевой, П.Р. Качкаевым, А.Г. Сидякиным, В.Е. Булавиновым, А.Н. Абалаковым, С.П. Кузиным, В.В. Ивановым, Р.Ф. Абубакировым, В.Ф. Шрейдером, И.Б. Богуславским, Р.Ш. Хайровым, А.П. Езубовым, М.В. Слепенчуком.

2. Направить следующие предложения и замечания к указанному проекту федерального закона в комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному комплексу:

1) необходимо расширить основания для проведения внеплановой проверки при осуществлении государственного жилищного контроля наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Положения подпункта «а» пункта 1 статьи 1 проекта закона следует дополнить основаниями проведения внеплановой проверки, связанными с нарушением требований к порядку выбора и (или) изменения способа формирования фонда капитального ремонта, к порядку принятия и утверждения решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) в силу части 1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить годовое общее собрание. Положения подпункта «б» пункта 2 статьи 1 законопроекта, касающиеся определения лиц, по инициативе которых может быть созвано годовое общее собрание, не согласуются с указанной нормой;

3) сроки, указанные в пунктах 2 и 3 статьи 1 проекта закона, необходимо согласовать между собой и установить для всех лиц, которые могут выступать инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязанность по извещению собственников помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;

4) в соответствии с подпунктом «а» пункта 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», в договоре ресурсоснабжения может предусматриваться право отказаться от его исполнения полностью для ресурсоснабжающей организации при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных периода (расчетных месяца). Поэтому в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в предлагаемой редакции части 22 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации целесообразно расширить основания, при которых ресурсоснабжающая организация может обратиться в орган местного самоуправления с инициативой о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором образовалась задолженность по оплате за поставленный коммунальный ресурс.

3. Направить настоящее Постановление в комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному комплексу.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

### Председатель

Ярославской областной Думы М.В. Боровицкий