**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения**

**в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект закона) направлен на создание условий, необходимых органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления для реализации градостроительных решений по строительству объектов размещения отходов, размещению кладбищ.

Предусмотренные действующим законодательством механизмы формирования земельных участков, необходимые для размещения объектов размещения отходов, кладбищ, не позволяют в силу предъявляемых нормативных требований к размещению данных объектов реализовывать органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления полномочия по строительству объектов размещения отходов и размещения кладбищ.

Выбор земельного участка под строительство объектов размещения отходов, размещение кладбищ должен в обязательном порядке учитывать комплекс санитарно-эпидемиологических факторов: санитарно-эпидемио­логиче­скую обстановку; геологические, гидрогеологические и гидро­геохимические данные; почвенно-географические и способности почв и почвогрунтов к самоочищению; эрозионный потенциал и миграцию загрязнений; транспортную доступность (СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; [СанПиН 2.1.2882-11](file:///C:\Users\chernova\Documents\РАБОЧАЯ%20ПАПКА\WORK\аграрный\Проект%20ФЗ%20измен%20в%20Зем%20кодекс.docx#P38) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

Также в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемио­логическом благополучии населения» вокруг таких объектов устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона).

Особенностью формирования земельных участков, предоставляемых для размещения объектов размещения отходов, кладбищ, является значительная площадь этих участков. Для крупных городов – это многие десятки гектаров земель. Так, в крупных городах Ярославской области площадь земельных участков полигонов размещения отходов составляет от 20 до 60 гектаров.

Формирование земельных участков под строительство объектов размещения отходов, размещение кладбищ с учетом комплекса санитарно-эпидемиологических факторов и предоставлением санитарно-защитных зон из государственных и муниципальных земель на основе действующего законодательства представляется проблематичным и в ряде случаев невозможным в силу предъявляемых требований.

В то же время ситуация с необходимостью строительства новых объектов размещения отходов очень актуальна. Так, наполненность существующих полигонов для размещения отходов в Ярославской области превышает 70%.

Аналогичные проблемы и с необходимостью размещения новых кладбищ.

Нужно также отметить, что ситуация с выбором земельных участков под строительство объектов размещения отходов, размещение кладбищ является актуальной для многих крупных городов Российской Федерации.

Наиболее эффективным выходом из сложившейся ситуации будет являться процедура изъятия земельных участков для государственных нужд.

Принятие проекта закона позволит органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления реализовать градостроительные решения по строительству объектов размещения отходов, размещению кладбищ, объективно определять выкупную цену земельного участка и исключать необоснованные бюджетные затраты.