



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

21.05.2025 № ИХ.01-5821/2025

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С. Боровицкий,

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ-Регион, 2011, 11 ноября, № 93; 2014, 4 июля, № 52; 2015, 30 декабря, № 110; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 8 мая, № 35; 2019, 5 апреля, № 27; 2020, 6 мая, № 36; 1 декабря, № 101; 2021, 28 декабря, № 105-а; 2023, 14 ноября, № 90; 29 декабря, № 103; 2024, 19 ноября, № 92) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области в случае перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области по утверждению указанных документов муниципальных образований Ярославской области;»;

2) в части 2 статьи 6:

а) абзац первый дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, полномочия по подготовке и внесению изменений в которые перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области, порядок

внесения изменений в такие документы устанавливаются Правительством Ярославской области в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 1 дополнить словами «, а при разработке генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа Ярославской области, полномочия по подготовке и внесению изменений в которые перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области, – уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности в порядке, установленном Правительством Ярославской области»;

3) подпункт «д» пункта 5 части 1 статьи 6¹ признать утратившим силу;

4) абзац первый части 2 статьи 8 после слов «регионального значения населения Ярославской области,» дополнить словами «зданиями пожарных депо».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2025 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«О градостроительной деятельности на территории
Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» подготовлен в целях приведения положений Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон области) в соответствие федеральному законодательству, совершенствования отдельных его положений, а также согласования с положениями Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (в редакции Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з).

Законом Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» внесены изменения в Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», предусматривающие отнесение к полномочиям органов государственной власти Ярославской области полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области.

При рассматриваемых обстоятельствах требуют дополнительного регулирования вопросы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области. Проектом закона предлагается установить, что при перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий по подготовке и внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области Правительством Ярославской области будет осуществляться утверждение таких документов, проектов о внесении в них изменений, устанавливаться состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения в них изменений. Проектом закона также предлагается определить отдельные особенности подготовки данных документов в указанном случае.

Положениями статьи 6¹ Закона области в соответствии с требованиями пункта 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены виды объектов регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области. Проектом закона предлагается уточнить перечень видов таких объектов в области физической культуры и спорта, исключив объекты, размещение которых не планируется к отображению в документах территориального планирования.

Предлагаемое законопроектом изменение статьи 8 Закона области направлено на приведение ее положений в соответствие с положениями статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ), определяющими содержание региональных нормативов градостроительного проектирования.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.