



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yaregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

21.06.2021 № ИЖ.01-07260/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О поправках к проекту закона

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу поправки к проекту закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Д.Ю. Миронов



**Поправки к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в Закон Ярославской области «О государственном  
регулировании инвестиционной деятельности на территории  
Ярославской области»**

Внести в проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«18) туристско-рекреационный парк Ярославской области – комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) со зданиями, строениями или сооружениями, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания и (или) развития туристских ресурсов и объектов туристской индустрии в целях создания благоприятных условий для развития туризма в Ярославской области;»;

б) абзац третий дополнить словами «, и осуществляющие инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационных парков Ярославской области»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) дополнить главой 3<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Глава 3<sup>4</sup>. Особенности оказания государственной поддержки управляющим компаниям и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области**

**Статья 28<sup>5</sup>. Создание туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

2. Инициаторами создания туристско-рекреационных парков Ярославской области могут выступать:

1) органы государственной власти Ярославской области;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области;

3) лица, обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Ярославской области, в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на соответствующих земельных участках.

3. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются на земельных участках, находящихся в частной собственности, собственности Ярославской области или собственности муниципальных образований Ярославской области. В случае невозможности ведения деятельности, связанной с созданием и функционированием туристско-рекреационного парка Ярославской области, на земельных участках, включенных в границы туристско-рекреационного парка Ярославской области, перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Допускается включение в состав одного туристско-рекреационного парка Ярославской области нескольких земельных участков, не образующих единую территорию и (или) не связанных единой инфраструктурой, но объединенных одной концепцией туристско-рекреационного парка Ярославской области.

### **Статья 28<sup>6</sup>. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области**

1. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется на основании соглашений, заключаемых между управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области и резидентами туристско-рекреационного парка Ярославской области, и предусматривающих, в том числе осуществление инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

4. Управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области могут осуществлять инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

5. В случае осуществления управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области инвестиционной деятельности, указанной в части 4 настоящей статьи, управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области в целях оказания им финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

6. Порядок формирования и ведения реестра управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

7. Реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

#### **Статья 28<sup>7</sup>. Резиденты туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. В целях оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области в порядке, установленном Правительством Ярославской области, формируется реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области для включения в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включаются в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области сроком на 10 лет. Повторное включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области не допускается.

5. В реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются юридические лица или индивидуальные предприниматели при соблюдении одновременно следующих условий:

1) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлена на территории Ярославской области;

2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области приобрели в собственность или во владение и пользование земельный участок и (или) помещение, здание, строение, сооружение или их части, находящиеся в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, в целях ведения инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии;

3) в отношении юридического лица не принято решение о ликвидации или реорганизации;

4) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не введены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а

также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

б) деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель исключаются из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области по следующим основаниям:

1) истечение срока нахождения в реестре резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, установленного частью 4 настоящей статьи;

2) по инициативе резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области;

3) невыполнение условий соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области об осуществлении инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области;

4) снятие юридического лица с учета в налоговом органе по месту его нахождения на территории Ярославской области;

5) снятие физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Ярославской области;

6) введение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

7) принятие в отношении резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области решения о ликвидации;

8) прекращение права собственности или владения и пользования земельным участком и (или) помещением, зданием, строением, сооружением или их частями, находящимися в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9) непредставление (представление не в полном объеме) документов, необходимых для проведения мониторинга наличия оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 8 настоящей части, в сроки, установленные Правительством Ярославской области.

7. Порядок мониторинга наличия оснований для исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, и исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

8. Исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской об-

ласти ведет к прекращению оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

**Статья 28<sup>8</sup>. Предоставление финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности управляющим компаниям и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности могут предоставляться управляющим компаниям туристско-рекреационных парков Ярославской области, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области путем предоставления налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Для применения налоговых льгот управляющая компания и резидент туристско-рекреационного парка Ярославской области предоставляют в налоговые органы по месту представления налоговых деклараций, в которых будет заявляться право на соответствующие налоговые льготы, заверенную копию постановления Правительства Ярославской области:

1) о включении управляющей компании туристско-рекреационного парка Ярославской области в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области;

2) о включении юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.».

**Обоснование.** Поправки подготовлены с учетом предложений прокуратуры Ярославской области, управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области и правового управления аппарата Ярославской областной Думы, содержащихся в заключениях на проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области», в целях усиления инвестиционной составляющей проекта закона.